



Vastgoed  
Adviesgroep  
makelaars

TE KOOP  
€ 355.000 K.K.



Rijksstraatweg 93

2024 DB Haarlem





# Rijksstraatweg 93 2024 DB Haarlem

## Inleiding

---

Pand met een uitdaging. Horecapand met gemengde bestemming (Gemengd 2), waarbij wonen ook tot de mogelijkheden behoort. De hoofdfunctie van het pand is op het moment **BEDRIJFSRUIMTE**, maar met visie, doorzettingsvermogen en geduld is er een hele gave woning of een woning met bedrijfsruimte van te maken. De totale oppervlakte is 147 m<sup>2</sup>, wat verbouwd kan worden. Fijne tuin op het noordwesten, zonder achterom. Voor precieze informatie contacteer de Gemeente Haarlem of kijk op het omgevingsloket.



## Ligging en indeling

Huidige indeling: entree, verkoopruimte met toilet. Daarachter nog 90 m2 aan productieruimte en opslag. deze ruimte leent zich prima voor bijvoorbeeld catering of als voorbereidingskeuken. De roerende zaken worden ook ter overname aangeboden voor een schappelijke prijs. Verkoper heeft de inventaris (recentelijk) niet zelf gebruikt en is dan ook niet op de hoogte is van eigenschappen en/of gebreken waarvan hij wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de inventaris zelf feitelijk had gebruikt. De Rijksweg is bruisend en op fietsafstand van het centrum van Haarlem en op loopafstand van de Cronjé.





## Ligging en indeling

---

Goed om te weten:

- Gemengd 2 bestemming
- koper dient zelf voor de benodigde vergunningen zorg te dragen
- Totaal 147 m2 gebruiksoppervlak
- Prijs inventaris NOTK

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs € 355.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1924

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 147 m<sup>2</sup>

Inhoud 366 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

## Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord west

## Uitrusting

Tuin aanwezig Ja

# Foto's

---





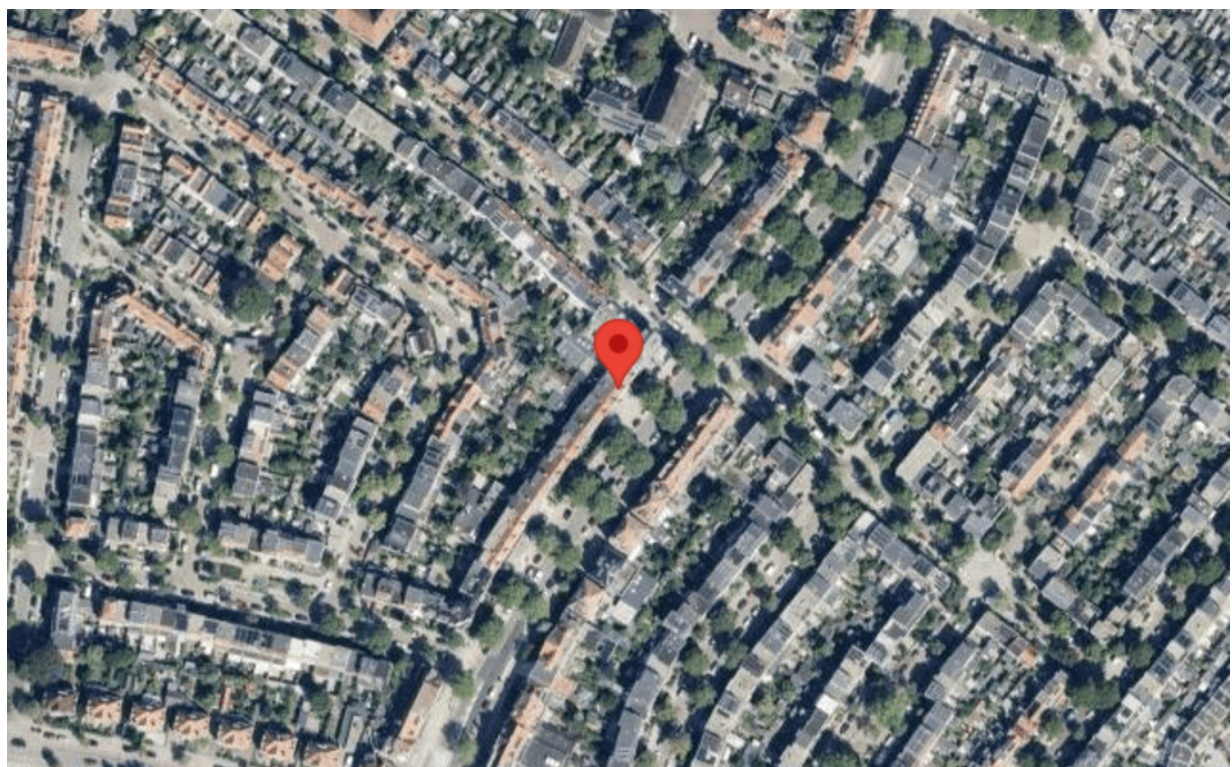
# Foto's

---



# Google maps

---





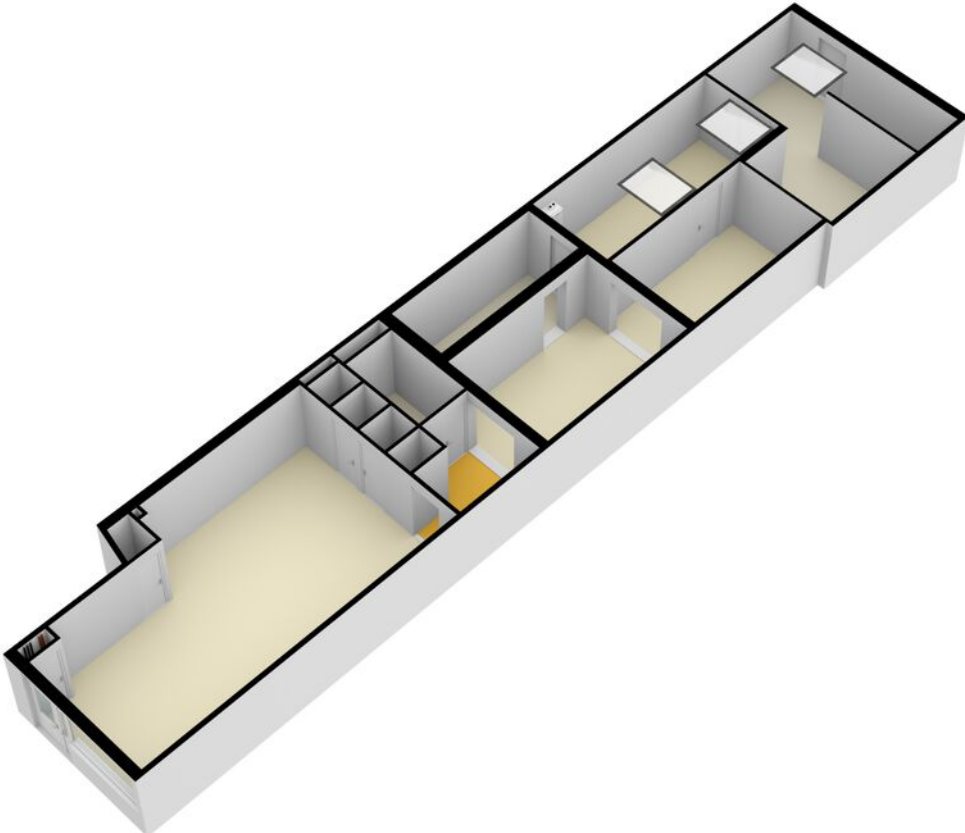
# Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# Tekeningen

---





# Foto's

---





# Foto's

---





# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---





# Clausules

- *Ouderdomsclausule*
- *Waterhuishoudingsclausule-*
- *Bodemclausule*
- *Asbestclausule*
- *Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunnen.*

# Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Lorentzplein 26  
2001 HB Haarlem  
023-5314310  
[info@vastgoedadviesgroep.nl](mailto:info@vastgoedadviesgroep.nl)